



Деп. экон. разв.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024

№ 3583

г. Липецк

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования город Липецк

Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
от 04.12.2024 № 3583

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования город Липецк

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования город Липецка (далее - Регламент) разработан в соответствии с Методическими рекомендациями об организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальных образований с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672.

1.2. Регламент разработан с целью обеспечения благоприятного инвестиционного климата, упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования город Липецк.

1.3. Настоящий Регламент устанавливает порядок взаимодействия инвесторов, администрации города Липецка в рамках осуществления работ по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Липецка.

1.4. Настоящий Регламент распространяется на сопровождение инвестиционных проектов вне зависимости от объема планируемых инвестиций при условии создания рабочих мест в результате их реализации.

1.5. Сопровождение инвестиционных проектов основывается на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;
- равноправия инвесторов;
- обязательности исполнения принятых решений, неизменности прав инвесторов;

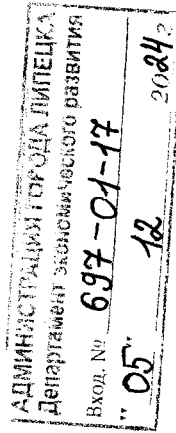
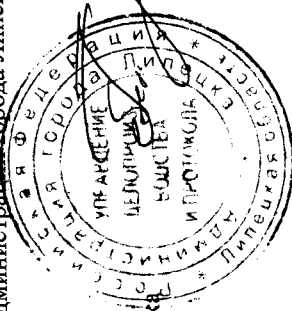
В целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования город Липецк, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования город Липецк (приложение).
2. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В. Артемову.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов



- сбалансированности общественных и частных интересов;
- гласности в обсуждении инвестиционных проектов;
- создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;
- прозрачности инвестиционной деятельности.

1.6. Для целей настоящего Регламента применяются следующие понятия и определения:

инвестор - хозяйствующий субъект, осуществляющий капитальные вложения на территории города Липецка с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть индивидуальные предприниматели, юридические лица, объединения юридических лиц, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности;

инвестиционный проект - комплекс мероприятий, осуществляемых Инвестором на территории города Липецка, включающий проектирование, строительство, приобретение технологий и оборудования, подготовку кадров и т.п., направленных на создание нового или модернизацию существующего производства товаров (работ, услуг);

инициатор инвестиционного проекта - организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе индивидуальный предприниматель), являющаяся носителем основной идеи инвестиционного проекта и заинтересованная в его реализации;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, совместно осуществляемых отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями администрации города Липецка (далее - органы администрации города Липецка) при реализации настоящего Регламента;

инвестиционный уполномоченный (бизнес-куратор) - заместитель главы администрации города Липецка, обеспечивающий содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории города Липецка и привлечение новых инвесторов, назначенный распоряжением администрации города Липецка;

агентство инвестиционного развития Липецкой области - организация, которая в соответствии с Уставом осуществляет функции привлечения и сопровождения инвестиционных проектов на территории Липецкой области - акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (далее - АИР).

1.7. Департамент экономического развития администрации города Липецка обеспечивает реализацию механизма работы с инвесторами в рамках реализации деятельности по созданию условий для привлечения инвестиций в экономику города Липецка (далее - уполномоченный орган).

Работа с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется уполномоченным органом во взаимодействии с органами

администрации города Липецка, государственными органами, органами исполнительной власти Липецкой области, учреждениями и организациями, независимо от организационно-правовой формы.

1.8. Координацию работы с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет инвестиционный уполномоченный.

1.9. Инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории города должны быть направлены на реализацию основных направлений социально-экономического развития города Липецка.

1.10. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется на безвозмездной основе.

2. Формы сопровождения инвестиционных проектов на территории города Липецка

Сопровождение инвестиционных проектов на территории города Липецка осуществляется в форме:

оказания информационного, консультационного содействия; подбора имеющихся на территории муниципального образования инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов; представления информации об инвестиционных возможностях и инвестиционном потенциале муниципального образования; подготовки предложений по организации предоставления мер государственной, региональной и муниципальной поддержки; оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

содействия в прохождении инвестором установленных законодательством Российской Федерации, Липецкой области, муниципальных правовых актов города Липецка процедур, согласований, разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта; содействия при взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями по вопросам подключения к инженерной инфраструктуре; рассмотрения иных вопросов, относящихся к инвестиционной деятельности администрации города.

3. Рассмотрение заявлений инициаторов инвестиционных проектов

3.1. Инициатор инвестиционного проекта в целях организации его сопровождения представляет в администрацию города Липецка заявление (далее - заявление) по форме в соответствии с приложением №1 к настоящему Регламенту, бизнес-план инвестиционного проекта (при наличии), иные материалы об инвестиционном проекте по усмотрению инициатора инвестиционного проекта.

3.2. Заявление предоставляется в администрацию города Липецка:

- на бумажном носителе непосредственно по адресу: г. Липецк, пл.

Театральная, д.1, ежедневно с 8.30 до 17.30;

- почтовым отправлением по адресу: 398001, г. Липецк, пл. Театральная, д.1- в электронной форме на почту: rgiep-esopolmika@lipetskcity.ru;

3.3. Инициатор инвестиционного проекта, претендующий на сопровождение инвестиционного проекта, по состоянию на дату подачи заявления, должен соответствовать следующим требованиям:

не должен находиться в процессе ликвидации; в отношении инициатора инвестиционного проекта не должна проводиться процедура банкротства;

не должен иметь задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

деятельность инициатора инвестиционного проекта не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Рассмотрение заявления осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с даты его поступления.

В рамках процедуры рассмотрения заявления уполномоченный орган осуществляет:

проверку заявления на его соответствие требованиям настоящего Регламента;

предварительное согласование с инициатором инвестиционного проекта условий соглашения.

3.5. По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение о сопровождении или в случае несоответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, указанным в пункте 3.3. настоящего Регламента, об отказе в сопровождении инвестиционного проекта, которое оформляется уведомлением в адрес инициатора инвестиционного проекта.

3.6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения, предусмотренного пунктом 3.5 настоящего Регламента, направляет соответствующее письменное уведомление в адрес инициатора инвестиционного проекта.

4. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

4.1. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта уполномоченный орган:

направляет инвестору проект соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по форме согласно приложению №2 к настоящему Регламенту;

разрабатывает план-график сопровождения инвестиционного проекта (далее - дорожная карта), согласовывает его с инвестором.

Дорожная карта подписывается инвестиционным уполномоченным и инвестором.

4.2. Уполномоченный орган в соответствии с потребностями инвестора предусматривает в дорожной карте осуществление следующих мероприятий:

предоставление инвестору информации о формах муниципальной поддержки предпринимательской деятельности в муниципальном образовании город Липецк;

оказание консультативной помощи инвестору на всех стадиях сопровождения инвестиционного проекта;

оказание инвестору содействия по проведению подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления и иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе;

осуществление иных действий, необходимых для успешной реализации инвестиционного проекта на территории города Липецка.

4.3. Дорожная карта должна включать в себя перечень мероприятий, сроки их исполнения, ответственных исполнителей и результаты мероприятий, иную информацию по реализации инвестиционного проекта.

4.4. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня утверждения дорожной карты направляет копию дорожной карты инвестору.

4.5. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом на основании заключенного с инвестором соглашения о сопровождении инвестиционного проекта и в соответствии с дорожной картой.

4.6. В случае если инвестор не направит в адрес уполномоченного органа подписанное соглашение о сопровождении инвестиционного проекта в течение 30 дней со дня его получения, сопровождение инвестиционного проекта не осуществляется.

4.7. При сопровождении инвестиционных проектов уполномоченным органом могут быть привлечены хозяйствующие субъекты, осуществляющие финансово-технический аудит, предоставляющие экспертные, консультационные, инжиниринговые услуги, а также иные сторонние организации.

4.8. Органы администрации города Липецка не позднее 2 рабочих дней с даты поступления направляют в уполномоченный орган информацию о всех запросах, обращениях, поступивших от АИР, органов исполнительной власти Липецкой области, учреждений и организаций любых организационно-правовых форм в отношении инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Липецка.

4.9. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случаях: завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных дорожной картой;

отказа инвестора от сопровождения проекта.

В случае отказа инвестора от сопровождения инвестиционного проекта Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соловьева М.Г.



Приложение № 1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
на территории города Липецка

ЗАЯВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ:	
Наименование организации инвестора:	
Вид деятельности:	
ИНН:	
Опыт работы в данной области:	
Ф.И.О., руководителя:	
Телефон, e-mail:	
Ответственное лицо (ФИО, должность, телефон, e-mail):	
Сроки реализации проекта	
СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:	
Наименование проекта:	
Размещаемая отрасль:	
Объем заявленных инвестиций:	
Форма финансирования	
Собственные средства	
Заемные средства	
Количество создаваемых рабочих мест	
ПОТРЕБНОСТЬ В ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
Сведения о земельном участке:	
Условия предоставления земельного участка в пользование (аренда, собственность):	

Соловьева М.Г.



Санитарно-защитная зона предполагаемого производства:	
ПОТРЕБНОСТЬ В ТРАНСПОРТЕ:	
Расстояние до ближайших автомобильных дорог:	
- федерального значения:	
- областного значения:	
Требования по наличию железнодорожных путей сообщения	
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
Электроснабжение, МВт	
Газоснабжение м³/час	
Водоснабжение, м³/сутки	
Водоотведение, м³/сутки	
Канализация, м³/сутки	
Теплоснабжение, Гкал	
(ФИО и должность уполномоченного сотрудника)	МП (при наличии) (подпись)

Приложение № 2
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов
на территории города Липецка

СОГЛАШЕНИЕ

о сопровождении инвестиционного проекта

« » 20 г.

г. Липецк

Администрация города Липецка, в лице _____, именуемая в дальнейшем действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Администрация», и _____, действующего на основании «Инвестор», в лице _____, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон в целях подготовки и реализации инвестиционного проекта с привлечением инвестиций в размере не менее _____ (_____) рублей на территории города Липецка (далее - Проект);

2. Взаимодействия Сторон

2.1. Для обеспечения наиболее оперативного и эффективного исполнения Соглашения Стороны договорились о взаимодействии и обмене имеющейся в их распоряжении информацией по реализации инвестиционного проекта, в том числе о его исполнительных и планируемых этапах, их сроках, объемах инвестиций, количестве созданных и планируемых к созданию рабочих мест, об обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на реализацию инвестиционного проекта и другими вопросами.

2.3. Стороны договорились, что Администрация вправе запрашивать, а Инвестор обязуется предоставлять информацию о реализации инвестиционного проекта.

2.4. Стороны договорились о выполнении мероприятий, утвержденной дорожной карты в рамках реализации проекта.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания.

3.2. Прекращение действия настоящего Соглашения не является основанием для расторжения или прекращения действия договоров и соглашений, заключенных Сторонами в целях реализации инвестиционного проекта, указанного в разделе 1 настоящего Соглашения.

3.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон или в одностороннем внесудебном порядке при условии уведомления

об этом других Сторон не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются принимать все необходимые меры для сохранения конфиденциальной информации, полученной им друг от друга в процессе исполнения настоящего Соглашения.

4.2. Любая информация, полученная Сторонами в рамках Соглашения, не может быть передана третьим лицам без письменного согласования другой Стороной, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

Споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с исполнением настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров.

6. Заключительные положения

6.1. Ни одна из Сторон не может полностью или частично уступить, а также передать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.2. По инициативе любой из Сторон в Соглашение могут вноситься изменения и дополнения путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Соглашения.

6.3. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон

Администрация	Инвестор
Администрация города Липецка (ИНН/КПП, адрес, телефон)	Наименование (ИНН, КПП, адрес, телефон)
_____/_____/_____ дата	_____/_____/_____ дата

М.П.

М.П.

Соловьева М.Г.